



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-5858/2016-77

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Maderuh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EUROKIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Palmotićeva 15, OIB: 58824415564, 11. listopada 2019.

riješio je

I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika EUROKIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Palmotićeva 15, OIB: 58824415564, upisanih:

1. U zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 15833 k.o. Granešina k.č.br. 2986/183 kuća i dvorište u zagrebačkoj Dubravi, Vareška 31, površine 413 m<sup>2</sup>, u iznosu od 1.132.000,00 kn, namiruju se:

1.1. Troškovi unovčenja u iznosu od 132.351,19 kn, a koji se odnose na:

- procjenu sudskog vještaka u iznosu od 5.000,00 kn,
- naknadu banci u iznosu od 102,45 kn,
- trošak objave u iznosu od 505,13 kn,
- sudske pristojbe u iznosu od 116,57 kn,
- knjigovodstvene usluge u iznosu od 9.843,52 kn,
- ostale troškove u iznosu od 1.799,29 kn,
- putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 8.332,93 kn bruto,
- trošak FINA-e u iznosu od 582,84 kn,
- te bruto nagradu stečajnog upravitelja uvećanu za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 106.068,46 kn.

1.1.1. Poziva se razlučni vjerovnik MANDIS d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90A, OIB:61598631570, da u roku osam dana na ime dijela troškova unovčenja, za koji uplaćena jamčevina u iznosu od 113.200,00 kn nije dovoljna, na račun stečajnog dužnika EUROKIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Palmotićeva 15, OIB: 58824415564, IBAN: HR7923400091190027108, uplati iznos od 19.151,19 kn.

1.2. Razlučni vjerovnik MANDIS d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90A, OIB:61598631570, u iznosu od 999.648,81 kn, bez isplate sredstava.

2. U zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 50 k.o. Trnje k.č.br. 1917 kuća br. 12 i dvorište PILE III površine 494 m<sup>2</sup> i to 9. suvlasnički dio: 55/1000 etažno vlasništvo (E-9), stan na drugom katu oznake STAN D 2- II kat površine 73,15 čm, u planu posebnih dijelova označeno naranđastom bojom, u iznosu od 616.000,00 kn, namiruju se:

2.1. Troškovi unovčenja u iznosu od 73.049,81 kn, a koji se odnose na:

- procjenu sudskog vještaka u iznosu od 3.750,00 kn,
- naknadu banci u iznosu od 55,75 kn,
- trošak objave u iznosu od 274,87 kn,
- sudske pristojbe u iznosu od 63,43 kn,
- knjigovodstvene usluge u iznosu od 5.356,48 kn,
- ostale troškove u iznosu od 979,11 kn,
- putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 4.534,47 kn bruto,
- trošak FINA-e u iznosu od 317,16 kn,
- te bruto nagradu stečajnog upravitelja uvećanu za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 57.718,54 kn.

2.1.1. Poziva se razlučni vjerovnik MANDIS d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90A, OIB:61598631570, da u roku osam dana na ime dijela troškova unovčenja, za koji uplaćena jamčevina u iznosu od 61.600,00 kn nije dovoljna, na račun stečajnog dužnika EUROKIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Palmotićeve 15, OIB: 58824415564, IBAN: HR7923400091190027108, uplati iznos od 11.449,81 kn.

2.2. Razlučni vjerovnik MANDIS d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90A, OIB:61598631570, u iznosu od 542.950,19 kn, bez isplate sredstava.

II. Nalaže se FINA-i da iznos od 113.200,00,00 kn uplaćen s osnova jamčevine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 15916 i iznos od 61.600,00 kn uplaćen s osnova jamčevine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 15919, odnosno ukupno iznos od 174.800,00 kn, uplati na žiro račun stečajnog dužnika EUROKIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Palmotićeve 15, OIB: 58824415564, IBAN: HR7923400091190027108.

#### Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-5858/2016 od 7. veljače 2019. navedena pod brojem I. izreke ovog rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi i to pod I.1. za cijenu od 1.132.000,00 kn i pod I.2. za cijenu od 616.000,00 kn.

Budući su rješenja o dosudi nekretnina kupcima postala pravomoćna, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretninama opisanim pod točkom I.1. i I.2. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist MANDIS d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90A, OIB:61598631570.

Predmetne nekretnine dosuđene su kupcu – prvom razlučnom vjerovniku koji je oslobođen od plaćanja kupovnine s obzirom da je izjavio kako kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu troškova postupka.

Temeljem čl.248. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično razlučni vjerovnik prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

Ročište za diobu kupovnine održano je 10. listopada 2019., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

Razlučni vjerovnik koji se namiruje MANDIS d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90A, OIB:61598631570, suglasan je s obračunom troškova u smislu čl.254. SZ-a, kako se očitovao na ročištu 10. listopada 2019.

Temeljem čl.254. st.3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Slijedom navedenog određeni su troškovi unovčenja prema čl.254. st.3. SZ-a za nekretninu:

- pod točkom I.1. izreke ovog rješenja u ukupnom iznosu od 132.351,19 kn, a odnose se na razmjerni dio (64,76 %): bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 106.068,46 kn, naknade banci u iznosu od 102,45 kn, troškova objave u iznosu od 505,13 kn, sudske pristojbe u iznosu od 116,57 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 9.843,52 kn, ostalih troškova u iznosu od 1.799,29 kn, putnih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 8.332,93 kn bruto, trošak FINA-e u iznosu od 585,84 kn, te trošak procjene sudskog vještaka u iznosu od 5.000,00 kn,

- pod točkom I.2. izreke ovog rješenja u ukupnom iznosu od 73.049,81 kn, a odnose se na razmjerni dio (35,24 %): bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 57.718,54 kn, naknade banci u iznosu od 55,75 kn, troškova objave u iznosu od 274,87 kn, sudske pristojbe u iznosu od 63,43 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 5.356,48 kn, ostalih troškova u iznosu od 979,11 kn, putnih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 4.534,47 kn bruto, trošak FINA-e u iznosu od 317,16 kn, te trošak procjene sudskog vještaka u iznosu od 3.750,00 kn, pa je odlučeno kao u točki 1.1. i 2.1. izreke rješenja, a temeljem čl.248. st.1. SZ-a, dok je preostali iznos kupovnine od 999.648,81 kn za nekretninu pod točkom I.1. i od 542.950,19 kn za nekretninu pod točkom I.2., određen za namirenje prvog razlučnog vjerovnika MANDIS d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90A, OIB:61598631570, pa je odlučeno kao u točki 1.2. i 2.2. izreke rješenja.

S obzirom da je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ujedno i kupac nekretnine označene pod I.1. i I.2., koji je oslobođen od polaganja kupovnine osim u dijelu troškova postupka u smislu odredbe čl.107. st.1. do 3. OZ-a, obavezan je platiti troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 205.401,00 kn, pa kako je na ime jamčevine, koja je zadržana, već uplatio iznos od 174.800,00 kn, FINA-i je naloženo plaćanje tog iznosa na račun stečajnog dužnika, dok je kupac – prvi razlučni vjerovnik pozvan na uplatu razlike u iznosu od ukupno 30.601,00 kn, pa je odlučeno kao u točki 1.1.1., 2.1.1. i II. izreke rješenja.

O namirenju razlučnog vjerovnika MANDIS d.o.o. odlučeno je kao u točki 1.2. i 2.2. izreke rješenja, s obzirom da kupovna nije plaćena jer je kupac prvi razlučni vjerovnik izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 11. listopada 2019.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Ivo Žiža, Ludbreg
2. Razlučni vjerovnik MANDIS d.o.o. po odvjetniku Goranu Jujnoviću Lučiću, Zagreb
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **1788e-cdce5**

Kontrolni broj: **090ee-f5696-93ba6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.